



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
ZES SARDEGNA

DECRETO DIRIGENZIALE n. 5 del 27 Febbraio 2023

Oggetto: *Conferenza di Servizi ex art. 14bis e seguenti L. 241/1990 relativa alla richiesta di “AUTORIZZAZIONE UNICA” ai sensi dell’art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n.91 come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021 relativa al “Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio”, presentato dalla Tharros Agricola di Melis Andrea. **Determinazione decisoria di conclusione della conferenza di servizi.***

PREMESSO che:

- in data 13.01.2023 è pervenuta presso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES del Comune di Santa Giusta (OR) la pratica n. MLSNDR72R31G113S-19122022-1851 relativamente al “Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio” inoltrata dal professionista incaricato geom. Alessandro Cadoni per conto dell’impresa Tharros Agricola di Melis Andrea come da report allegato (**Allegato 1**);
- con nota prot. 3 del 24.01.2023 il Commissario Straordinario del Governo per la ZES della Sardegna ha indetto la Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 bis e seguenti della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, avente ad oggetto la richiesta di “AUTORIZZAZIONE UNICA” ai sensi dell’art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n.91 come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021 relativa al “Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio”, presentato dalla Tharros Agricola di Melis Andrea;
- l’indizione della conferenza di servizi è stata trasmessa attraverso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES del Comune di Santa Giusta (OR) unitamente alla documentazione tecnica e amministrativa associata alla pratica n. MLSNDR72R31G113S-19122022-1851 relativamente al “Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio” alle seguenti amministrazioni a diverso titolo competenti al rilascio dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nulla osta e degli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente:
 - Consorzio Industriale Prov.le di Oristano
 - Unione dei Comuni dei Fenici - Ufficio Tecnico Funzioni Paesaggistiche
 - Comune di Santa Giusta (OR) - Ufficio Tecnico
 - Comune di Santa Giusta (OR) - Polizia Municipale
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Oristano - Ufficio Prevenzione Incendi
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna
- con nota prot. n. 4 del 24.01.2023 è stata trasmessa a mezzo posta elettronica certificata agli enti sopra richiamati la comunicazione di avvenuta indizione della Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO ZES SARDEGNA

bis e seguenti della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, e da svolgersi attraverso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES del Comune di Santa Giusta (OR).

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14-bis comma 2, L. 241/1990, le amministrazioni interessate sono chiamate a rendere le proprie determinazioni sul *"Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio"*, al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del rilascio dell'Autorizzazione unica di cui all'art. 5 bis del D.L. 20.06.2017, n.91;
- è fissato per il giorno **23.02.2023** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni sull'istanza in oggetto.

PRESO ATTO che:

- è già stato reso il parere favorevole del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese in data 27.09.2022 con Determina del Direttore Generale n. 300/2022 che ha espresso parere favorevole all'intervento con richiesta di regolarizzazione per la pratica di autorizzazione al sistema di convogliamento e scarico delle acque reflue con richiesta di integrazione di una planimetria riportante le reti esistenti e le modifiche proposte (**Allegato 2**);

ACCERTATO:

- che gli elaborati costituenti il *"Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio"* ricadente in Area ZES Sardegna all'interno del Comune di Santa Giusta (OR) e del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sono stati resi disponibili, debitamente sottoscritti dal/i progettista/i, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n.82/2005, attraverso lo Sportello Unico Digitale della ZES Sardegna, come da report allegato (**Allegato 1**);
- che è stata verificata la regolarità della convocazione;

DATO ATTO che nel termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza fissato nel giorno 23.02.2023 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Giusta prot. n. 1648 del 10.02.2023 favorevole con espresse prescrizioni in ordine all'adempimento degli oneri concessori, come definiti nel relativo prospetto in calce alla comunicazione (**Allegato 3**)
- Parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Oristano – Ufficio Prevenzione Incendi prot. n. 1179 del 23.02.2023 di comunica che l'espressione del parere da parte di questo Comando è subordinata all'attivazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO ZES SARDEGNA

dell'endoprocedimento di competenza, previsto dal DPR 151/2011, ss.mm.ii, con le modalità previste dal DM 7 agosto 2012, ss.mm.ii. (**Allegato 4**);

- Parere dell'Unione dei Comuni dei Fenici - Ufficio Tecnico Funzioni Paesaggistiche prot. n. 001_SUDZES/2023 del 23.02.2023 favorevole (**Allegato 5**).

RILEVATO:

- che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo*, ossia: Comune di Santa Giusta (OR) - Polizia Municipale e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione della Conferenza, trovando dunque applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;
- che in caso di necessità del parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Oristano – Ufficio Prevenzione Incendi dovrà essere attivato l'endoprocedimento di competenza, previsto dal DPR 151/2011, ss.mm.ii, con le modalità previste dal DM 7 agosto 2012, ss.mm.ii.;
- che non risultano, pertanto, pareri negativi.

RITENUTO che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte non comportano modifiche sostanziali alla decisione sul *“Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressor, e sala pompe antincendio”* presentato dalla Ditta Tharros Agricola di Melis Andrea.

VISTI:

- l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990 secondo cui *“Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14 quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza”*;
- l'art. 14- quater, comma 1 della Legge 241/1990 in base al quale *“La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati”*;
- l'art. 2, comma 8-bis della Legge 241/1990 in base al quale *“le determinazioni relative ai provvedimenti, alle autorizzazioni, ai pareri, ai nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, adottate dopo la scadenza dei termini della Conferenza, ovvero successivamente all'eventuale riunione in modalità sincrona, adottati dopo la scadenza dei termini ivi previsti, sono inefficaci, fermo restando quanto previsto dall'articolo 21-nonies della stessa Legge, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni”*;
- il D.L. 91 del 20 giugno 2017, come modificato dall'articolo 48 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO ZES SARDEGNA

- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.C.M. del 10 dicembre 2021 istitutivo della ZES Sardegna;
- il D.P.C.M. del 07 luglio 2022 di nomina del Commissario Straordinario del Governo della ZES Sardegna.

Per tutto quanto sopra, accertata la scadenza del termine sopra richiamato per la conclusione della conferenza di servizi e considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa,

DECRETA

la conclusione positiva della Conferenza di servizi avente ad oggetto *“Progetto di ristrutturazione ed ampliamento per la realizzazione di nuovi accessi carrai al capannone industriale esistente e realizzazione di due vani tecnici ad uso sala compressori, e sala pompe antincendio”* ricadente in Area ZES Sardegna all'interno del Comune di Santa Giusta (OR) e del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, pervenuta presso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES del Comune di Santa Giusta (OR) in conformità alla pratica n. MLSNDR72R31G113S-19122022-1851 da parte della Ditta Tharros Agricola di Melis Andrea (**Allegato 1**) a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Enti partecipanti alla conferenza, come risultanti dai pareri allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

di disporre che copia del presente Decreto sia trasmesso alle seguenti amministrazioni a diverso titolo competenti ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Aldo Cadau – Commissario Straordinario del Governo della ZES Sardegna;
- il presente Decreto è immediatamente efficace;
- non sussiste in capo al Commissario Straordinario, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento;
- il presente Decreto sarà pubblicato nella sezione Trasparenza del sito internet del Commissario straordinario del Governo della ZES Sardegna, <https://sardegna.zes.gov.it/> ;
- avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica del presente atto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Governo della ZES Sardegna
(*Dott. Aldo Cadau*)
FIRMATO