



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
ZES SARDEGNA

Cagliari, li 27 febbraio 2023

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna-
Gallura (CIPNES - Gallura)

Comune di Olbia (OT)
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Comune di Olbia (OT)
Settore Tecnico
Ufficio Tutela del Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le
province di Sassari e Nuoro

p.c. Carassale Mobili s.a.s.

Comune di Olbia
Sportello Unico Attività Produttive ed Edilizia (SUAPE)

Oggetto: *Indizione Conferenza di Servizi ex art. 14bis e seguenti L. 241/1990 relativa alla richiesta di "AUTORIZZAZIONE UNICA" ai sensi dell'art. 5-bis D.L. 20.06.2017, n.91 come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021 relativa al "Progetto per la costruzione di un edificio commerciale / artigianale nella zona industriale di Olbia, Comparto D/G1 – Completamento Lavori", presentato dalla Ditta Carassale Mobili s.a.s.*

PREMESSO che:

- in data 10.02.2023 è pervenuta presso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES del Comune di Olbia (OT) la pratica n. 01707080907-10022023-1541 relativamente al "Progetto per la costruzione di un edificio commerciale / artigianale nella zona industriale di Olbia, Comparto D/G1 – Completamento Lavori", presentato dalla Ditta Carassale Mobili s.a.s. di Carassale Pietro e C. più brevemente potrà essere denominata "Carassale Mobili s.a.s.";
- in data 16.02.2023 la pratica n. 01707080907-10022023-1541 è stata presa in consegna dagli uffici del Commissario Straordinario del Governo della ZES Sardegna;
- in data 17.02.2023 la Ditta Carassale Mobili s.a.s. ha trasmesso attraverso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES documentazione integrativa a supporto della autorizzazione paesaggistica;
- in data 22.02.2023 è stata trasmessa alla Ditta Carassale Mobili s.a.s. attraverso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES una comunicazione di richiesta di integrazione;
- in data 24.02.2023 la Ditta Carassale Mobili s.a.s. ha trasmesso attraverso lo Sportello Unico Digitale della Zes della Sardegna SUD ZES la documentazione integrativa richiesta;

VERIFICATO che l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno del perimetro dell'area ZES Sardegna – Comune di Olbia (OT);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
ZES SARDEGNA

CONSIDERATO che l'intervento è ascrivibile a progetto di completamento in quanto:

- l'intervento era stato autorizzato con concessione edilizia n. 691 del 13.08.2004 e aveva acquisito Nulla Osta Ufficio Tutela (data 19.05.2004 pos. 109/03);
- allo stato attuale risulta realizzato solo per le strutture portanti di pilastri e solai.

VISTO:

- l'art. 5 bis comma 1 del D.L. 91/2017 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e verificato,

È INDETTA

Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 bis e seguenti della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a partecipare le Amministrazioni in indirizzo.

Ed a tal fine

COMUNICA

a) che ai sensi dell'art. 14-bis comma 2, L. 241/1990, le amministrazioni interessate sono chiamate a rendere le proprie determinazioni sul "Progetto per la costruzione di un edificio commerciale / artigianale nella zona industriale di Olbia, Comparto D/G1 – Completamento Lavori", al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente ai fini del rilascio dell'Autorizzazione unica di cui all'art. 5 bis del D.L. 20.06.2017, n.91;

b) che è stato fissato in **30 giorni** dalla data di trasmissione del presente atto, cioè entro il giorno **29.03.2023**, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni di cui alla lettera a), inerenti l'oggetto della Conferenza da inviare tramite lo Sportello Unico per la ZES della Sardegna;

c) che le determinazioni di cui sopra devono essere congruamente motivate e formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso, indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui alla lettera b), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 14-bis, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

d) che è stato fissato in **8 giorni** dalla data della trasmissione della presente, cioè entro il giorno **07.03.2023**, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni interessate possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, L. 241/1990,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO
ZES SARDEGNA

integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

e) che, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 14 bis L. 241/1990, qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà il **03.04.2023 alle ore 11:00**, anche in videoconferenza.

f) Trova applicazione il comma 8-bis dell'art. 2 della L. 241/1990 in base al quale le determinazioni relative ai provvedimenti, alle autorizzazioni, ai pareri, ai nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, adottate dopo la scadenza dei termini della Conferenza, ovvero successivamente all'eventuale riunione in modalità sincrona, adottati dopo la scadenza dei termini ivi previsti, sono inefficaci, fermo restando quanto previsto dall'articolo 21-nonies della stessa Legge, ove ne ricorrano i presupposti e le condizioni.

Si sottolinea che i termini della Conferenza di Servizi previsti dall'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e transitoriamente ridotti ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120, sono ridotti della metà ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera a) della Legge n. 123 / 2017, di conversione con modifiche del DL 91/2017.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento attraverso il canale di comunicazione dello Sportello Unico Digitale della ZES Sardegna.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Commissario straordinario del Governo della ZES Sardegna, <https://sardegna.zes.gov.it/>, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i..

Con riferimento a tale procedimento, si informa che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Aldo Cadau – Commissario Straordinario del Governo della ZES Sardegna.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Governo della ZES Sardegna
(Dott. Aldo Cadau)
FIRMATO